

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Planarkitekt
Judia Avenine

STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2025-11-18

Detaljplan för del av Näsbypark 3:1 m.fl., Finkvägen, Näsbypark – Beslut om granskning

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplan för del av Näsbypark 3:1 m.fl., Finkvägen, inom kommundelen Näsbypark i Täby kommun för granskning.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar att möjliggöra en överlåtelse av mark på gatan Finkvägen till de närliggande fastigheterna för att förbättra avfalls- och parkeringssituationen. Planen möjliggör för parkeringsplatser samt en gemensam uppsamlingsplats för avfall för fastigheterna på Finkvägen. Gatan Finkvägen ingår till större del i planområdet.

Samråd hölls mellan den 11 januari 2025 till och med den 7 februari 2025. De 12 inkomna yttrandena rörde främst synpunkter och frågor kring avfallshanteringen i planförslaget samt beaktande av befintliga ledningar i området.

Genomförandet medför en kostnad för återställande av marken vilket finansieras av stadsbyggnadsnämndens driftbudget.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats, där bedömningen är att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Planen stämmer överens med kommunens översiktsplan.

Ärendet

Avfalls- och parkeringssituationen på Finkvägen har länge varit ansträngd. Fastighetsägarna till fastigheterna Näsbypark 6:54-58 har inte tillgång till egna parkeringsplatser.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter beslutade den 13 september 2021, § 36, att meddela positivt planbesked samt ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva en ny detaljplan för del av fastigheten Näsbypark 3:1 m.fl. Syftet med planen är att förbättra parkerings- och avfallssituationen för fastigheterna Näsbypark 6:54-6:58 på Finkvägen genom att ändra allmän plats till kvartersmark för att möjliggöra överlåtelse av kvartersmarken för parkeringsändamål samt uppsamlingsplats för hushållsavfall.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 juni 2024, § 69, att godkänna Start-PM för detaljplan för del av Näsbypark 3:1, Finkvägen. Samrådshandlingarna godkändes av stadsbyggnadsnämnden den 10 december 2024, § 126. Samråd hölls mellan perioden 11 januari 2025 till 7 februari 2025. Yttrandena rörde främst synpunkter och frågor kring avfallshanteringen i planförslaget samt beaktande av befintliga ledningar i området. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslagets innehåll

Detaljplanen omfattar cirka 790 kvadratmeter och möjliggör för anläggande av tio parkeringsplatser. Detaljplanen möjliggör även för en gemensam uppsamlingsplats av avfall för fastigheterna på Finkvägen. Om uppsamlingsplatsen för avfall uppförs ryms åtta parkeringsplatser. Gatan Finkvägen ingår till större del i planområdet och avses överlätas tillsammans med parkeringsytan. Detaljplanen stämmer överens med kommunens översiktsplan.

För detaljplanen bedöms inga utredningar vara nödvändiga då ändamålet vid genomförande av detaljplanen i huvudsak är detsamma som innan. Ingen ny bebyggelse planeras tillkomma inom planområdet. Detaljplanen möjliggör för uppförande av laddinfrastruktur och kärlskåp, som komplement till parkering och avfallsanläggning.

Konsekvenser av planens genomförande

En undersökning om betydande miljöpåverkan i enlighet med 4 kap. 34 § PBL (2010:900) samt i 6 kap. 5 § MB (1998:808) har upprättats där bedömningen är att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats inför granskning.

Detaljplanen innebär att tillgången till allmänna parkeringsplatser minskar i området. Detta bedöms inte ha någon nämnvärt negativ påverkan på området då de flesta fastigheterna har tillgång till privat parkering.

Ekonomiska överväganden

Kommunen har åtagit sig att på egen bekostnad riva betongplattan samt att återställa ytan med asfalt. Kostnaderna för detta belastar stadsbyggnadsnämndens driftbudget. Projektet som helhet har ett positivt netto genom att markförsäljningsintäkterna överstiger kommunens kostnader.

Fastighetsägarna ansvarar för samtliga kostnader för upprättandet av detaljplanen i enlighet med upprättade plankostnadsavtal samt ersättning för marken till kommunen.

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Andreas Totschnig
Plan- och exploateringschef

Bilagor

1. Plankarta med bestämmelser, daterad den 13 oktober 2025
2. Planbeskrivning, daterad den 13 oktober 2025
3. Samrådsredogörelse, daterad den 22 september 2025

Expedieras

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda